

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Moravská Ostrava – návrh zástavby v proluce polyfunkčním
domem, nároží ulic Pobialova x Stodolní**

**Moravská Ostrava – design a multifunctional building
in vacant site Pobialova x Stodolní**

Student:

Martin Budina

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Eva Kolarčíková

Ostrava 2011

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

Anotace

BUDINA, M.: *Moravská Ostrava – návrh zástavby v proluce polyfunkčním domem, nároží ulic Pobialova x Stodolní*, Ostrava: VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2011, 39 s., Vedoucí bakalářské práce: Ing. Eva Kolarčíková

Předmětem práce je návrh zástavby v proluce polyfunkčním domem na nároží ulic Pobialova x Stodolní v Moravské Ostravě. Návrh je zpracován na úrovni objemové studie a řeší urbanistické, architektonické, provozní a typologické začlenění objektu do stávající zástavby. Nedílnou součástí návrhu je vyřešení statické dopravy, která přísluší polyfunkčnímu domu a dále vytvoření bezbariérového prostředí pro občany zdravotně a tělesně postižené dle platné legislativy. Práce se snaží vyřešit zásadní problémy dané lokality, především zvýšenou hlučnost ulice Stodolní, s ohledem na vytvoření vysokého standardu bydlení a poskytnutí kvalitního servisu pro občanskou vybavenost.

Annotation

BUDINA, M.: *Moravská Ostrava – design a multifunctional building in vacant site Pobialova x Stodolní*, Ostrava: VŠB-TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2011, 39 p., Master of Bachelor Thesis: Ing. Eva Kolarčíková

Purpose of my bachelor thesis is design a multifunctional building in vacant site Pobialova x Stodolní Street in Moravská Ostrava. Design is processed on the level of volume study and solves urbanistic, architectural, operational and typological integration of the building to the current built-up area. Integral part of the design is solution of parking, which belongs to multifunctional building and also creation of barrier-free area for handicapped people according to valid legislation. Bachelor thesis is trying to settle basic problems mentioned locality, especially increased noise of Stodolní Street, consider high level of living and providing quality service for civic amenities.

Obsah

1.Úvod.....	1
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	3
2.1 Polyfunkční dům.....	3
2.2 Legislativa.....	3
2.3 Soulad rozsahu práce se zadáním	3
2.4 Vstupní údaje a postup řešení	3
3. Základní poznatky vymezeného území	5
3.1 Lokalita	5
3.2 Širší vztahy	7
3.3 Vazba na územní plán	7
3.4 Regulativ zájmového území	7
3.4.1 Funkční využití.....	7
3.5 Variantní řešení	8
4. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby	10
4.1 Úvodní údaje	10
4.2 Průvodní zpráva	10
4.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku.....	10
4.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	16
4.2.3 Orientační údaje stavby.....	16
4.3 Souhrnná technická zpráva	20
4.3.1 Popis stavby.....	20
4.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu stavby.....	24
4.3.3 Základní údaje o provozu, popř. výrobním programu a technologií	26
4.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby.....	29
4.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.....	29
4.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	29
4.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	31

4.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí...	32
4.3.9 Civilní ochrana.....	33
5. Závěr	34
6. Seznam použitých pramenů	36
7. Seznam obrázků.....	37
8. Seznam příloh.....	38
9. Seznam výkresové části.....	39

1. Úvod

Stavebnictví obecně má velmi specifickou vlastnost oproti jiným oborům a disciplínám. Kromě těch všeobecně známých, jako jsou pohyblivost výroby a nepohyblivost výrobku, resp. stavebního díla, je zde často opomíjený fakt, že stavebnictví vytváří servis ostatním odvětvím. Vždyť lékaři musí někde léčit, restauratéři servírovat a firmy vyrábět. Je zřejmé, že čím je tento primární servis kvalitnější, tím jsou i jím poskytované sekundární služby na vyšší úrovni. A mnohdy je to opravdu samotná výstavba, která rozhoduje o kvalitě již finálního výrobku či služby, protože se jako první potýká s problémy spojenými s daným projektem. Je vybraný pozemek ten optimální? Je vybraná varianta opravdu ten nejlepší kompromis? Bude projekt konkurenceschopný a rentabilní?

Ostrava je industriální město a s tím jsou spojeny charakteristické problémy. Město trpělo a trpí necitlivými zásahy do urbanistického uspořádání sídla. Ty závažnější, jako asanace bývalé koksovny Karolína, jsou v současné době napravovány, avšak roste apel obyvatelstva na snižování emisí stávajících průmyslových areálů v blízkosti města nebo dokonce v jeho samotném středu. Ty méně závažnější problémy nesouvisející se zdravím, se však zdají být přehlížené. Jsou to ovšem problémy, které dokáží běžným obyvatelům znepríjemňovat život a volný čas, aniž si to mnohdy uvědomují. Mluvím především o vymizení centra města v pravém slova smyslu. Centra, které má hýřit společenským děním, které má být kulturním střediskem a nabízet občanům rozličné služby. Pravda je ovšem taková, že centrum města obsadily drobné firmy převážně kancelářského charakteru, bankovní instituce, advokátní kanceláře a ordinace. Toto jsou provozy, které ukončí svou pracovní dobu v brzkém odpoledni, a s nimi skončí svou pracovní dobu i lidé, kteří zde pracují. Tedy lidé, kteří se v centru města bezprostředně pohybují. Rovněž kvalitní a relativně dostupné bydlení je v samotném centru, za který se Moravská Ostrava prakticky považuje, naprosto nedostačující a nevyhovující. Z urbanistického hlediska proto nelze zcela odloučit funkci bydlení s funkcí výrobní. Centrum města musí žít po celou dobu dne a musí se stát důstojným konkurentem dnešním nákupním centrům. Ta těžší z velice prosté úvahy. Nabídnout lidem téměř vše pod jednou střechou, v příjemném čistém prostředí a mnohdy v jakoukoliv denní dobu. Pro centrum města to není nesplnitelný cíl. Politika výstavby se ovšem musí změnit a nesmí být krátkozraká.

Jestli něco vystihuje městskou zástavbu ve své ryzosti, pak je to jistě polyfunkční dům. Objekt, v němž se snoubí funkce výroby a bydlení. Objekt, který při vhodně zvoleném provozu žije po celou dobu dne.

Téma této bakalářské práce je nasnadě. Návrh polyfunkčního domu v jedné z nejrušnějších lokalit města Ostravy.

Práce se snaží vypořádat se všemi aspekty dané lokality, především pak se zvýšenou hlučností ulice Stodolní, a najít optimální řešení pro vytvoření klidného bydlení, poskytnutí příjemné atmosféry návštěvníkům kavárny, která je součástí polyfunkčního domu, a dále vytvořit bezbariérové prostředí pro občany zdravotně a tělesně postižené dle platné legislativy.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Polyfunkční dům

Polyfunkčním domem rozumíme bytový dům s vestavěnou občanskou vybaveností. Tento typ bytového domu je vhodný pro umístění v městské zástavbě, především pro svou víceúčelovost, jak již vyplývá z jeho názvu. Tyto domy jsou rovněž vhodné pro zástavbu proluk a nároží. Občanská vybavenost je charakterizována nižšími nadzemními podlažími (parterem), ve vyšších nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. [1]

2.2 Legislativa

Návrhy probíhaly dle platné legislativy, především dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále podle příslušných ČSN.

2.3 Soulad rozsahu práce se zadáním

Návrh je dle zadání bakalářské práce zpracován na úrovni objemové studie a textová a výkresová část práce respektuje základní požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, především přílohy č. 4 o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

2.4 Vstupní údaje a postup řešení

Vstupními údaji jsou v této práci především vyjádření k existenci inženýrských sítí v zájmovém území a platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Ostravy z roku 1994. Dále pak výše zmíněná legislativa.

Návrh polyfunkčního domu probíhal od celku k detailu. Po důkladném vizuálním průzkumu místa byla provedena fotodokumentace řešené lokality. Byly sledovány vazby na okolí, urbanistické a architektonické aspekty. V souladu s těmito primárními informacemi byl proveden prvotní koncept, který měl za úkol především hmotově respektovat okolní zástavbu. Dále bylo provedeno provozní schéma kavárny a navržena letní terasa mimo rušnou ulici. Projekt od počátku počítal s umístěním parkovacího domu, především z úspory místa a také pro zřejmé výhody krytého stání. V další fázi byly koncipovány jednotlivé bytové jednotky. Jejich dispoziční řešení a orientace ke světovým stranám mají snahu vytvořit bariérové bydlení ve smyslu bariéry proti hluku z rušné Stodolní ulice. Dosažená dispozice bytových jednotek má téměř ideální orientaci vůči světovým stranám vzhledem k proslunění a tepelné pohodě. Po takto provedeném návrhu byly cizelovány jednotlivé detaily, jako vzhled fasády, letní terasy apod.

Po kapitole samotného návrhu polyfunkčního domu přišla fáze výpočtů potřeby jednotlivých energií pro objekt a propočet navrženého stavu.

3. Základní poznatky vymezeného území

3.1 Lokalita

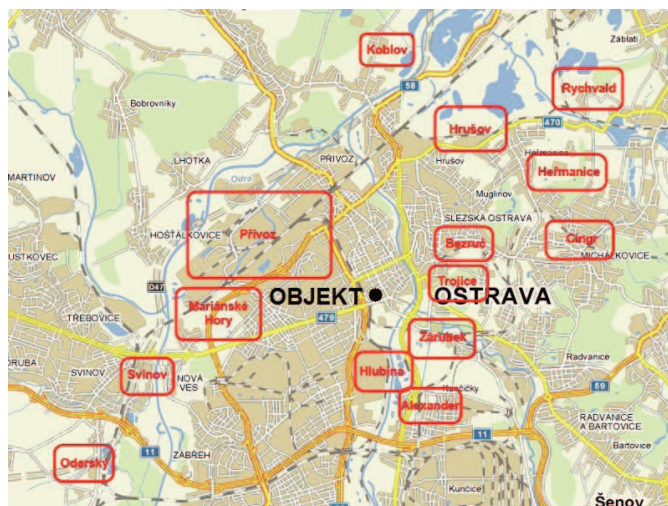
Zájmové území se nachází v Ostravě, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Ostrava je s rozlohou 21 427 ha a počtem obyvatel 310 464 ke dni 1.1.2011 třetím největším městem v České republice a metropolí Moravskoslezského kraje. Z geografického hlediska se Ostrava nachází cca 10 km jižně od státní hranice s Polskem a cca 50 km západně od státní hranice se Slovenskem. Toto předurčuje Ostravu jako město s nadregionálním významem. Průměrná nadmořská výška je 227 m.n.m., průměrná roční teplota je 8,6°C.



Obr.1 Městské obvody Ostravy (zdroj [2])

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ve kterém je objekt situován, je jedním z 23 obvodů města Ostravy a má rozlohu 1 353 ha. Celkový počet obyvatel je ke dni 31.12.2010 stanoven na 41 369.

Zájmové území se nenachází na poddolovaném podloží.



Obr.2 Mapa poddolovaného území Ostravy (červeně ohraničeno) (zdroj [3])

Ostrava je známá svým industriálním zaměřením po celé Evropě. V minulosti to byla právě Ostrava a její okolí, které bylo považováno za „okraj“ republiky a obyvatelstvo z různých koutů naší země k její návštěvě nic netáhlo. Proč taky. Ale jak už to bývá, časy se mění. Zdá se, že se Ostrava stává v posledních letech společenským fenoménem. Lidé se ke svému rodnému městu začínají hrdě hlásit a sledují pokroky k lepšímu, média už o Ostravsku nemluví jen ve spojitosti s hutěmi a doly, ale mluví o něm jako o nejrychleji se rozvíjícím kraji, o kraji s mimořádnými kulturními a sportovními počiny, o kraji technické vzdělanosti a o kraji s vynikajícími lékařskými výsledky. Ostrava žije.

Je to hlavně neuvěřitelný potenciál města, který žene Ostravu kupředu. To, za co se Ostrava před pár lety styděla, ji dnes posouvá do oblastí, kterými se nemůže pochlubit žádný kraj v České republice. Řeč je samozřejmě o brownfieldech. Ty hlavní ostravské jsou totiž asanovány a v současné době dokonce realizovány. Ostravské brownfieldy nemají svým umístěním a měřítkem ve střední Evropě obdoby a jejich rekultivace přinese nebývalé příležitosti pro všechna odvětví.

Ostrava se v posledních letech konečně dočkala napojení na tuzemskou dálniční síť v podobě dálnice D47, což ji opět posunulo blíže případným investičním počínům. Dále je město významným železničním uzlem a disponuje mezinárodním letištěm Leos Janáček Ostrava Airport. [4]

Všechny tyto aspekty jsou významnými poznatky pro případnou výstavbu na území Ostravy a pro tuto práci rovněž.

3.2 Širší vztahy

Zájmové území se nachází v jižní části městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Směrem na jih se po rychlostní komunikaci I/56 nachází městský obvod Ostrava- Jih a dále pak Frýdek – Místek. Východně od objektu je po komunikaci II/479 situován městský obvod Mariánské hory a Hulváky a dále pak Opava. Po komunikaci I/56 se směrem na sever dopravíme do města Bohumín a východně po komunikaci III/4793 do městského obvodu Slezská Ostrava a dále do Karviné. Objekt se dle vydané územně plánovací dokumentace nachází v jádrovém území v památkové zóně. Zájmové území má velmi dobrou polohu vůči městské hromadné dopravě a vůči železniční dopravě, rovněž obsluha území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá. Převládající směr větrů je jihozápadní. [5]

3.3 Vazba na územní plán

Řešené území je v souladu s platným Územním plánem města Ostravy schváleným usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.778/M ze dne 5.10.1994, zpracované zodpovědnými projektanty Ing.arch. Cyrilem Vltavským a Ing.arch. Petrem Vencelidesem. Územní plán města Ostravy vznikl dle zadání Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy a je aktuální ke dni 22.3.2011 ve znění schválených změn a provedených úprav. Regulační plán pro toto území není vydán. [6]

3.4 Regulativ zájmového území

Dle vydané územně plánovací dokumentace slouží jádrové území k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón.

3.4.1 Funkční využití

a) vhodné

Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování,

hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.

Nájemné bytové domy (nad 3.N.P.) s vestavěnou občanskou vybaveností.

Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.

Zeleň veřejná a obytná.

b) přípustné

Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.

Nerušící drobná výroba a služby.

Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.

Nezbytná technická vybavenost.

c) výjimečně přípustné

Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče. [7]

3.5 Variantní řešení

Pro účel této bakalářské práce jsou zpracovány dvě varianty polyfunkčního domu.

Varianta B je řešením, které má za úkol zamyslet se nad netradičním využitím tradičního prostoru. Tedy nároží ulic. Návrh představuje alternativní urbanisticko-architektonickou koncepci, kdy na nároží vzniká malé veřejné prostranství se středně vzrostlou zelení a polyfunkční dům je koncipován jako samostatně stojící a není napojen na stávající zástavbu. Na stávající objekt je ovšem napojen patrový parkovací dům.

Toto situační rozmístění umožnilo vyřešení dvou nejzávažnějších neduhů výstavby v prolukách.

Prvním je hluk z ulice, a u Stodolní ulice to platí dvojnásob, zvláště pak ve večerních hodinách. Tento hluk má částečně tlumit středně vzrostlá zeleň, která je navržena na malém veřejném prostranství před polyfunkčním domem. Z druhé strany pak tvoří bariéru proti hluku parkovací dům.

Druhým významným nedostatkem zástavby v prolukách je ne vždy ideální orientace bytových jednotek vůči světovým stranám, především s ohledem na proslunění. Tato situace objektu ovšem zaručuje téměř ideální proslunění, kdy jsou denní zóny bytových jednotek natočeny na jihozápad, což zaručuje proslunění do pozdních odpoledních hodin, zatímco noční zóny jsou orientovány na severovýchod a jihovýchod, což zajišťuje proslunění v ranních hodinách.

Objekt je ve variantním provedení B sedmipodlažní a nepodsklepený. Nosnou konstrukci charakterizuje železobetonový monolitický skelet, vodorovné nosné prvky jsou navrženy jako železobetonové monolitické průvlaky a desky. Schodiště je železobetonové, zavěšené na ocelových lanech. Konstrukční výška je 3 500 mm. Základy jsou navrženy jako železobetonový monolitický rošt.

V 1.NP se nachází občanská vybavenost spolu s domovním vybavením. Občanská vybavenost je zde charakterizována kavárnou, která je součástí výstavní síně ve 2.NP. Výstavní síň má za úkol být co nejvíce variabilní. Prostor je proto otevřený a jsou zde koncipovány přemístitelné příčky, které umožní přizpůsobení se prostoru dané výstavě, přednášce apod. Je zde rovněž umístěna místnost pro sklad mobiliáře.

Ve 3.-6.NP jsou jednotlivé bytové jednotky. Na každém patře jsou situovány tři byty. Prostřední byt 2+kk má výměru 89 m² a krajní byty 4+kk o výměře 160 m² jsou zrcadlově identické. Na každém patře jsou rovněž situovány dvě komory, které náleží bytům 4+kk.

V 7.NP se nachází domovní terasa, která je přístupná pouze pro obyvatele polyfunkčního domu. Terasa sestává z otevřené a uzavřené části.

S ohledem na zachování urbanisticko-architektonických zásad je předmětem řešení této práce varianta A, která je detailně popsána ve zbylé části této dokumentace. Variantu B můžeme tedy považovat za alternativní řešení.

4. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

4.1 Úvodní údaje

a) identifikační údaje o žadateli

Není předmětem řešení.

b) identifikační údaje o zpracovateli dokumentace

Martin Budina

student

VŠB – TU Ostrava, fakulta stavební, katedra městského inženýrství

c) označení stavby a pozemku

Stavba, tj. pětipatrový podsklepený polyfunkční dům, vč. terasy a parkovacího domu, bude realizována na pozemcích s parcelními čísly 320, 321/1, 321/2 a 321/3. Tyto nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.2 Průvodní zpráva

4.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci

Lokalita se nachází v městské části Moravská Ostrava na nároží ulic Pobialova x Stodolní. Západně od řešeného území se po komunikaci II/479 nachází městská část Mariánské hory a Hulváky (dále směr Opava), severně po komunikaci I/56 městská část Přívoz (dále směr Bohumín), východně po komunikaci III/4793 městská část Slezská Ostrava (dále směr Karviná) a jižně po komunikaci I/56 městská část Ostrava – Jih (dále směr Frýdek–Místek). Lokalita má velmi dobré napojení na dopravní infrastrukturu, charakterizovanou především tramvajovou dopravou městského dopravního podniku a železniční dopravou na trati č. 321.

Lokalita se nachází v zastavěném území dle vydané územně plánovací dokumentace.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Řešené území je v souladu s platným Územním plánem města Ostravy schváleným usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.778/M ze dne 5.10.1994. Územní plán města Ostravy je aktuální ke dni 22.3.2011 ve znění schválených změn a provedených úprav.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Řešené území se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v jádrovém území. Regulační plán není pro toto území vydán. Záměr výstavby polyfunkčního domu v dané lokalitě je tedy plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Umístění stavby, její orientace, vzhled, stejně jako její technické a technologické nároky na provoz a údržbu byly projednány a schváleny příslušnými dotčenými orgány, jejichž vyjádření jsou uvedeny v příloze této dokumentace.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Již samotnou lokalitou řešeného území v centru Moravské Ostravy je zřejmé, že je objekt velmi dobře situován vůči dopravní i technické infrastruktuře. Dostupnost městské hromadné dopravy, kterou v tomto případě charakterizuje především tramvajová trať, je cca 300 m, vzdálenost železniční zastávky je cca 200 m. Necelý kilometr od navrhované stavby se nachází významný dopravní uzel, který sestává z Ústředního autobusového nádraží v těsné blízkosti vlakového nádraží Ostrava-Střed.

Dostupnost technické infrastruktury v lokalitě je velmi dobrá, žádná z požadovaných inženýrských sítí v této dokumentaci nebude zřizována jako nová, objekt bude na pojen na stávající síť. Dílčí vyjádření o existencích sítí od jednotlivých správců a poskytovatelů jsou přílohou této dokumentace.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

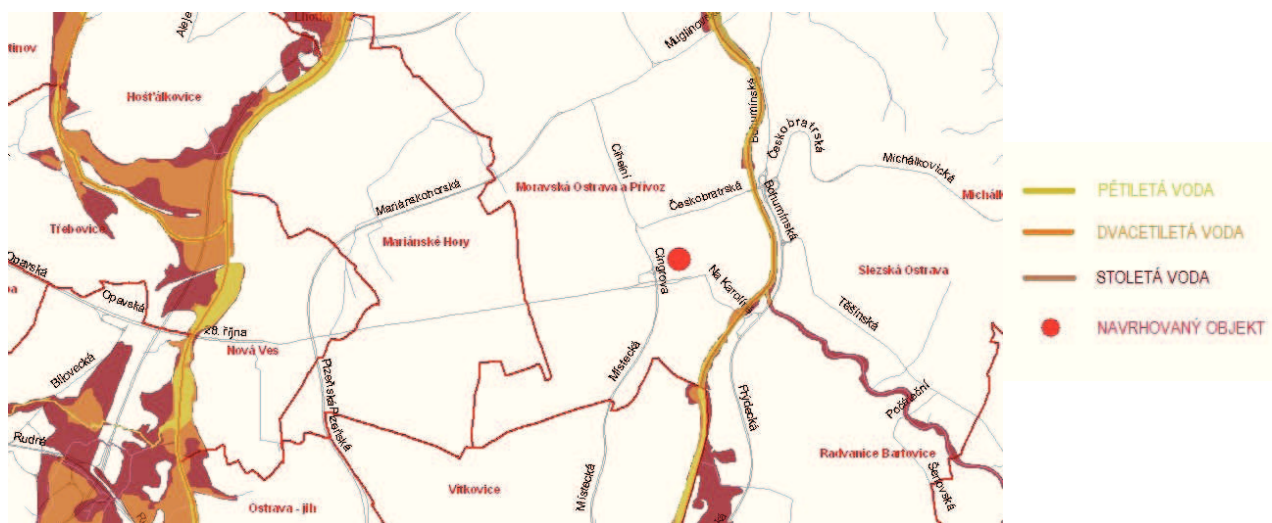
V podloží zamýšlené stavby se nachází fluvialní převážně písčitohlinité sedimenty nižšího nivního stupně.

Objekt je z geomorfologického hlediska situován v oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, v celku Ostravské pánve a v okrsku Ostravské nivy. Jedná se o provincii Západní karpáty v systému Alpsko-himalájském.

Bližší průzkum není předmětem řešení.

g) poloha vůči záplavovému území

I když se stavba nachází jen cca 1 200 m od nábreží řeky Ostravice, zaplavení území, na němž se nachází, je prakticky vyloučeno a to jak pro pětiletou, dvacetiletou, tak pro stoletou vodu.



Obr.3 Záplavová mapa (zdroj [8])

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Stavba bude realizována na pozemcích s parcelními čísly 320, 321/1, 321/2 a 321/3 o celkové výměře 1 142 m². Tyto nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Případní další dotčení účastníci jsou uvedeni v následující tabulce jako nepřímí zúčastnění.

Přímí dotčení

Parcelní číslo:	320
Výměra [m ²]:	548
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	2762

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Slezské nemovitosti, s.r.o., Poděbradova 1243/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: 321/1

Výměra [m ²]:	562
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	1972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Foldyna Jaroslav, Raškovice 15, Raškovice, 739 04
Omezení vl. práva:	Věcné břemeno (podle listiny).

Parcelní číslo: 321/2

Výměra [m ²]:	16
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	1972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če garáž
Vlastnické právo:	Foldyna Jaroslav, Raškovice 15, Raškovice, 739 04
Omezení vl. práva:	Věcné břemeno (podle listiny).

Parcelní číslo: 321/3

Výměra [m ²]:	16
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	1972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele:	bez čp/če garáž
Vlastnické právo:	Foldyna Jaroslav, Raškovice 15, Raškovice, 739 04
Omezení vl. práva:	Věcné břemeno (podle listiny).

Nepřímí dotčení

Parcelní číslo:	319/2
Výměra [m ²]:	420
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	10622
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 794
Vlastnické právo:	VICTORIA realitní centrum s.r.o., U Mostu 1160/3, Ostrava, Zábřeh, 700 30
Omezení vl. práva:	Zástavní právo smluvní.

Parcelní číslo:	319/1
Výměra [m ²]:	490
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	3050
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 1492
Vlastnické právo:	BONATRANS GROUP a.s., Revoluční 1234, Bohumín, Nový Bohumín, 735 94
Omezení vl. práva:	Zástavní právo smluvní.

Parcelní číslo:	319/2
Výměra [m ²]:	488
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	3050
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele:	č.p. 1493
Vlastnické právo:	BONATRANS GROUP a.s., Revoluční 1234, Bohumín, Nový Bohumín, 735 94
Omezení vl. práva:	Zástavní právo smluvní.
Parcelní číslo:	300/2
Výměra [m ²]:	3354
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	12107
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/44
Způsob využití:	zeleně
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30
	Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce: Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, přísp. organizace, Poděbradova 1103/19, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Vzhledem k poloze objektu v samotném centru města budou muset být provedena dopravně-inženýrská opatření s ohledem na zásobování staveniště materiálem i lidskými zdroji. Zásobování bude jednosměrné s hlavním vjezdem do území z ulice Poděbradova a výjezdem na ulici Porážková. Staveniště bude ohraničeno neprůhledným plotem do výšky 1,8 m, vjezd i výjezd ze staveniště bude řádně označen. S ohledem na velkou frekvencovanost pěších i projíždějících automobilů bude staveniště hlídat ostraha. Provizorní komunikace na staveništi bude zhotovena ze silničních betonových panelů.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Bude zhotovena provizorní vodovodní přípojka pro potřeby vody během výstavby. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád, který provozují Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Podmínky připojení stanoví provozovatel vodovodní sítě.

Elektrická energie, která bude potřeba pro technologie spojené s výstavbou bude odebírána ze stávající distribuční sítě provozovatele ČEZ distribuce, a.s. Podmínky odběru elektrické energie stanoví provozovatel distribuční sítě.

4.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

Navržený polyfunkční dům sestává z bytové části a občanské vybavenosti, která je charakterizovaná kavárnou s letní terasou. Bytová část se nachází v suterénu objektu v podobě domovního vybavení a v 2.-5. NP, kde jsou situovány jednotlivé bytové jednotky. Kavárna s letní terasou je navržena v 1.NP s výhledem do klidové části objektu se středně vzrostlou zelení. Primární funkcí polyfunkčního domu je rozšíření a zkvalitnění bytového fondu v této lukrativní lokalitě. V objektu se nachází 8 bytových jednotek 3+kk o výměrách 93 a 99 m². Ke každé bytové jednotce je přiřazeno jedno kryté parkovací stání v patrovém parkovacím domě.

Sekundární funkcí objektu je pak nabídka drobného občerstvení a možnost trávení volného času ve společnosti. Objekt tedy bude mít společenský význam pro širokou veřejnost a bude mít snahu se začlenit do stávající sítě restauračních a barových provozů na ulici Stodolní a v přílehlé části centra města.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty mají charakter trvalé stavby.

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Všechny stavební objekty mají charakter novostavby.

c) etapizace výstavby

Dle projektové dokumentace bude stavba provedena v jedné etapě.

4.2.3 Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby

Polyfunkční dům je navržen jako pětipatrový podsklepený objekt. Celkový obestavěný prostor je 8 229 m³, z toho 975 m³ je část pro občanskou vybavenost v podobě kavárny a 7 254 m³ je část bytová, charakterizovaná jednotlivými bytovými jednotkami a domovním

vybavením. Obestavěný prostor odděleně stojícího nadzemního parkovacího domu je 709 m³.

Celková zastavěná plocha objektu je 260 m², samostatně pak letní terasa 108 m² a parkovací dům 54 m². Komunikace pro vozidla a pěší, která bude nově zřízena pro obsluhu parkovacího domu, bude zároveň sloužit jako výhybna parkujícím vozidlům, dále jako prostor pro umístění parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a také jako místo pro umístění kontejnerů pro sběr odpadu. Celková plocha těchto nově zřízených komunikací je 248 m², z toho parkovací stání pro zdravotně a tělesně postižené na ploše 24,5 m² a prostor pro umístění kontejneru je 7,5 m².

V suterénu objektu se nachází domovní vybavení s celkovou užitkovou plochou 239 m². Jsou zde navrženy sklepní boxy jednotlivých bytových jednotek (8,95 a 10,60 m²), dále technická místnost (16,10 m²), místnost pro zájmovou činnost (16,10 m²), sušárna (17,00 m²), kočárkárna s kolárnou (27,30 m²), komunikační prostor (63,00 m²) a schodišťový prostor (28,20 m²).

V 1.NP je situována kavárna, jejíž součástí je pro letní měsíce nezastřešená terasa. Užitková plocha 1.NP je 218 m², terasa samostatně má výměru 108 m². Dále se v tomto podlaží nachází oddělený vstup pro vlastníky a nájemníky bytových jednotek s výměrou 28,60 m². Samotná kavárna sestává ze zádveří (13,20 m²), vlastní plochy pro občerstvení (98,70 m²), skladu (9,30 m²), umývárny (5,40 m²), WC pro zaměstnance (4,00 m²), šatny pro zaměstnance (3,60 m²), hygienické buňky (4,80 m²), komunikačního prostoru WC (15,30 m²), WC pro zdravotně a tělesně postižené (4,70 m²), WC muži (11,10 m²), WC ženy (14,60 m²) a přebalovací místnosti (4,50 m²).

Ve 2.-5.NP jsou navrženy bytové jednotky, jejichž celkový počet je 8. Na každém patře se tedy nachází dvě bytové jednotky s užitkovou plochou 93 a 99 m². Přístup do bytů je zajištěn přímou chodbou po celé půdorysné délce (26,20 m²), která je napojená na schodišťový prostor s výtahem (28,20 m²).

Půdní prostor objektu nebude využit.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Teplo

Potřeba tepla na vytápění:

Hodinová

$$G_{oh} = 141,21 \text{ kW}$$

Roční

$$G_{or} = 485,80 \text{ MW}$$

Potřeba tepla pro větrání:

Hodinová

$$G_{vh} = 79,49 \text{ kW/h}$$

Roční

$$G_{vr} = 114,47 \text{ MW}$$

Potřeba tepla na přípravu TUV:

Hodinová průměrná

$$G_{TUVo} = 21,81 \text{ W/s} = 78,52 \text{ kW/h}$$

Hodinová maximální

$$G_{TUVmax} = 133,48 \text{ kW/h}$$

Roční

$$G_{TUVr} = 57,32 \text{ kW}$$

Celková potřeba tepla:

Hodinová

$$G_{ch} = 313,34 \text{ kW/h}$$

Roční

$$G_{cr} = 706,17 \text{ MW}$$

Kompletní výpočet celkové potřeby tepla pro objekt je uveden v příloze této dokumentace.

Plyn

Pro navrhovaný objekt uvažujeme specifické potřeby plynu na vaření, přípravu TUV a topení pro bytové jednotky, pro občanskou vybavenost uvažujeme specifickou potřebu plynu pro přípravu TUV a topení.

Bytový dům celkem:

$$Q_{maxh,ob} = 31,3 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Bytový dům včetně občanské vybavenosti celkem:

$$Q_{maxh,o} = 36,1 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Dimenze plynovodní přípojky:

$$D = 26,82 \text{ mm} \cong \text{DN } 50$$

Kompletní výpočet celkové spotřeby plynu pro objekt je uveden v příloze této dokumentace.

Elektrická energie

Pro výpočet potřeby elektrické energie uvažujeme stupeň elektrizace B1. Pro tento stupeň elektrifikace přiřadíme specifický příkon $P_{bj} = 6,80 \text{ kW/bj}$.

Podrobnější údaje pro výpočet spotřeby elektrické energie pro objekt jsou uvedeny v příloze této dokumentace.

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Výpočtový průtok

$$Q_d = 1,48 \text{ l/s}$$

Návrh DN

$$d = 0,0434 \text{ m} \cong \text{DN } 50$$

Kompletní výpočet celkové spotřeby vody pro objekt je uveden v příloze této dokumentace.

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Množství splaškových odpadních vod

$$Q_{max,O} = 2,96 \text{ l/s}$$

Návrh DN splaškové kanalizační přípojky

Dle nomogramu **DN 200**.

Množství srážkových odpadních vod ze střechy objektu

$$Q_{max,S} = 2,90 \text{ l/s}$$

Množství srážkových odpadních vod z příjezdové komunikace k parkovacímu domu

$$Q_{max,P} = 1,38 \text{ l/s}$$

Celkové množství srážkových odpadních vod

$$Q_{\max} = 4,28 \text{ l/s}$$

Návrh DN dešťové kanalizační přípojky

Dle nomogramu **DN 200**.

Kompletní výpočet množství splaškových a dešťových vod pro objekt je uveden v příloze této dokumentace.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Viz f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Do objektu bude přiveden sdělovací kabel společnosti Telefónica O2, a.s., který bude jednotlivým bytovým jednotkám a kavárně zajišťovat televizní signál a přístup k datovým službám. Bližší specifikaci připojení objektu na stávající sdělovací kabeláž poskytne provozovatel této sítě, společnost Telefónica O2, a.s.

g) předpokládané zahájení výstavby

Není předmětem řešení.

h) předpokládaná lhůta výstavby

Není předmětem řešení.

4.3 Souhrnná technická zpráva

4.3.1 Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Konkrétní pozemek daného objektu je předmětem zadání bakalářské práce na toto téma.

Pozemky, na kterých je stavba navržena, se nachází dle platné územně plánovací dokumentace v jádrovém území, ve kterém jsou jako vhodné k výstavbě uvedeny *nájemné*

bytové domy (nad 3 NP) s vestavěnou občanskou vybaveností. Zamýšlená stavba je tedy plně v souladu s touto územně plánovací dokumentací.

Pozemek má velmi dobré napojení na stávající inženýrské sítě a je dobře přístupný z místních pozemních komunikací, především z hlavní příjezdové komunikace MK7,5/50 (ulice Stodolní).

b) zhodnocení staveniště

Dotčené pozemky, tj. parcely č. 320, 321/1, 321/2 a 321/3, jsou nyní využívány jako placené parkoviště s nezpevněným povrchem a část parcely č. 320 slouží k příležitostnému prodeji drobného občerstvení. Na parcelách č. 321/2 a 321/3 stojí v současnosti dvě garáže, které budou dle dokumentace odstraněny.

Staveniště má dobré napojení na provizorní zdroje všech potřebných energií po dobu výstavby a je dobře přístupné. Problémem se ale jeví nedostatek volného prostoru pro skladování a manipulaci se stavebním materiálem. Budou muset být provedena dopravně-inženýrská opatření s ohledem na zvýšenou frekvenci pěších a automobilů v dané lokalitě. Řešení tohoto problému bude detailněji popsáno ve vyšším stupni projektové dokumentace, konkrétně v dokumentaci pro stavební povolení.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Navrhovaný polyfunkční dům je umístěn ve společensky velmi frekventované části města Ostravy. Objekt je proto koncipován tak, aby zachoval stávající uliční síť, ale svou vnitřní dispozicí se snaží korigovat nepříjemné uliční vlivy, jako jsou hluk a prach. Hlavní vstup do objektu respektuje urbanistické zásady a je situován na uliční síť Stodolní. Vstupy do bytové části a komerční části jsou odděleny.

Dům je postaven na obdélníkovém půdorysu, z jihozápadní strany je napojen na stávající objekt a respektuje jeho podlažnost. Kavárna, která v tomto polyfunkčním domě reprezentuje občanskou vybavenost, je umístěna v 1.NP. Pro bezprostřední kontakt hostů kavárny s děním na ulici jsou použity velkoformátové skleněné výkladce. Ráz nárožního domu je umocněn zkosenou stěnou, která umožní návštěvníkům kavárny komfortní výhled na korzo. 2.-4.NP charakterizují jednotlivé bytové jednotky. Pro eliminaci hluku z ulice Stodolní a pro optimální situování bytů vůči světovým stranám je

vnitřní dispozice zvolena jako chodbová po celé délce ulice Stodolní. Tato dispozice vytváří bariérové bydlení ve smyslu bariéry vůči nepříznivým vlivům.

Fasáda domu je složena z vertikálních i horizontálních segmentů, které vytváří dojem, že okna objektu jsou v každém místě jinak velká a jinak umístěná. Pravdou ale je, že umístění oken ve 2. a 4.NP je identické, stejně jako je identické umístění oken ve 3. a 5.NP.

Hmota střechy domu, která je tvořená velkou valbou, komunikuje se zkosenou stěnou v 1.NP a vytváří harmonický celek, který je zřejmý především z profilu.

d) zásady technického řešení

Všechny technické parametry celého domu budou podrobněji upřesněny v další části projektové dokumentace.

d.1) zásady technického řešení dispozičního

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která byla zpracována na základě § 194 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dále byl návrh proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

d.2) zásady technického řešení stavebního

d.2.1) zemní práce

V místě uvažované výstavby se provede sejmutí ornice a uloží se na pozemku k dalšímu využití. Dále se provede výkop pro umístění suterénu objektu a výkop stavebních rýh pro základový rošt. Přebytečná zemina bude použita pro provedení terénních úprav. Zajištění výkopu proti sesutí bude provedeno pažením. Únosnost zeminy bude určena průzkumem na staveništi. Přítomnost podzemních vod nebyla zjišťována.

d.2.2) základové konstrukce

Objekt je založen na základovém roštu ze železobetonu třídy C25/30. Základy jsou betonovány do základových rýh vykopaných na úroveň základové spáry dle projektové dokumentace.

Základová deska tl. 250 mm bude provedena z betonu C20/25 a bude armována ocelovou svařovanou KARI sítí. Bude provedena na vyrovnaný a zhutněný štěrkopískový zásyp provedený mezi základovými pásy.

d.2.3) svislé nosné konstrukce

S ohledem na optimální vnitřní dispozici je primární nosná konstrukce polyfunkčního domu navržena jako železobetonový monolitický skelet z betonu třídy C20/25. Dimenze sloupů je čtvercová 400/400 mm při rozpětí 6 000 mm středních travé a 5 500 mm krajních travé. Konstrukční výška objektu je 3 500 mm.

d.2.4) vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné prvky jsou charakterizovány železobetonovými monolitickými trámy v dimenzi 350/400 mm uloženými v obou směrech a tvořících tak roštovou železobetonovou konstrukci. Na tomto roštu jsou uloženy železobetonové monolitické křížem armované desky tl. 150 mm.

d.2.5) schodiště

Schodiště mezi 1.PP až 5.NP bude provedeno jako deskové železobetonové dvouramenné.

d.2.6) střešní konstrukce

Nosná část střešní konstrukce je navržena jako ocelová atypická. Konkrétnější dimenze nosné části střešní konstrukce, spolu s grafickým znázorněním a statickým výpočtem, bude zpracována ve vyšším stupni projektové dokumentace. Střešní konstrukce bude zateplena minerální vlnou, krytina střechy bude plechová RHEINZINK.

d.2.7) svislé nenosné konstrukce

Výplňové konstrukce jsou navrženy z cihelných tvárnic Porotherm 40 P+D zděných na maltu pro tenké spáry. Vyzdívka bude doplněna o zateplení objektu minerální vlnou v požadované tloušťce dle projektové dokumentace vyššího stupně. Finální opláštění na straně interiéru bude tvořeno šlechtěnou omítkou CIMSEC, na straně exteriéru je navržena úprava z tenkovrstvé šlechtěné vnější omítky.

Příčky jsou navrženy zděné z cihelných tvárnic Porotherm 14 P+D a opatřeny omítkou Cimsec.

d.2.8) podlahy

V interiérech jsou navrženy keramické dlažby, podlahové stěrky a parketové podlahy. V kavárně a na domovních chodbách je navržena podlahová stěrka PANDOMO, v obytných místnostech je navržena podlaha z parket HARO PARKETT 2500 tl. 11mm a na schodištích, v kuchyních a v koupelnách bude provedena keramická dlažba CELONIO PLATIN 8x356x356mm.

d.2.9) truhlářské výrobky

Okna jsou navržena hliníková, tepelně-izolační, zasklení z izolačního trojskla. Bližší specifikace oken a dveří bude upřesněna investorem ve vyšším stupni projektové dokumentace.

d.2.10) klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která byla zpracována na základě § 194 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dále byl návrh proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) u změn staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Není předmětem řešení.

4.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Průzkum byl proveden pouze vizuální, další průzkumy nebyly předmětem řešení. Z veřejně dostupných informací je zřejmé, že se v podloží zamýšlené stavby nachází fluvialní převážně písčitohlinité sedimenty nižšího nivního stupně.

Objekt je z geomorfologického hlediska situován v oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, v celku Ostravské pánve a v okrsku Ostravské nivy. Jedná se o provincii Západní karpáty v systému Alpsko-himalájském.

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou stanovena správci těchto sítí. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je stanoveno na 1,5 m na obě strany potrubí u DN < 500, při DN > 500 je ochranné pásmo 2,5 m na obě strany potrubí. Ochranné pásmo plynovodu je stanoveno na 1 m na obě strany potrubí, ochranné pásmo elektrické kabeláže je stanoveno na 1 m na obě strany kabeláže. Ochranné pásmo sdělovací kabeláže je stanoveno na 1,5 m na obě strany kabeláže. Umístění inženýrských sítí a jejich ochranná pásma jsou blíže specifikovány v grafické části této dokumentace.

Objekt je navržen jako novostavba, která se dle vydané územně plánovací dokumentace nachází v památkové zóně. Regulační plán pro toto území není vydán. Proběhla konzultace navrhovaného řešení polyfunkčního domu na Oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek na Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Budou provedeny drobné bourací práce, a to demolice dvou garáží na parcelách č. 321/2 a 321/3. Dále bude provedeno kácení středně vzrostlé zeleně na parcele č. 321/1. Po vykácení těchto porostů bude provedena výsadba nové zeleně dle projektové dokumentace. Asanace území není potřeba.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Stavba se dle vydané územně plánovací dokumentace nachází v zastavěné části v jádrovém území. K záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hlediska příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Příjezd na stavební pozemek je zajištěn z ulice Stodolní. Provedou se dopravně-inženýrská opatření pro zajištění co nejmenšího omezení dopravy v lokalitě s ohledem na zvýšenou frekvenci vozidel i pěších na ulici Stodolní.

Z důvodu napojení polyfunkčního domu na stávající sousední objekt na parcelním čísle 319/2 bude provedena přeložka sdělovacího kabelu společnosti Telefónica O2, a.s.. Podmínky přeložení stávajícího sdělovacího kabelu uvede správce této sítě, společnost Telefónica O2, a.s. Odvodnění stavebního pozemku bude provedeno spádováním povrchu ve spádu 1% směrem k zatravněným plochám.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Z důvodu nedostatku prostoru na stavebním pozemku bude vytěžená zemina z prostoru suterénu objektu dočasně odvezena a později bude použita pro úpravu terénu. Zhotovitel zajistí místo pro dočasnou skládku zeminy. K dalšímu odvozu ani přesunu zeminy nedojde, rovněž nedojde k žádnému záboru.

Venkovní a sadové úpravy jsou zaznačeny v této dokumentaci, případná podrobnější dokumentace bude provedena zhotovitelem sadových úprav.

4.3.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Provoz je v tomto navrhovaném polyfunkčním domě charakterizován kavárnou v 1.NP. Kavárna sestává z vlastní části pro občerstvení, z venkovní nezastřešené terasy, z hygienického zázemí a ze zázemí pro zaměstnance. Blíže viz grafická část projektové dokumentace.

b) předpokládané kapacity provozu a výroby

Žádná výroba v objektu nebude prováděna.

Kapacita kavárny je 22 míst. Dle vyhlášky č.137/2004, o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, je v objektu navržen následující počet sanitárních předmětů: 2 záchodové mísy, 2 pisoáry a 2 umyvadla v místnosti WC muži, 2 záchodové mísy a 2 umyvadla v místnosti WC ženy. V místnosti WC ženy umístěna přebalovací kabina a dále je v hygienickém zázemí kavárny umístěno 1 WC pro zdravotně a tělesně postižené, které je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního značení, systém skladování a pomocných provozů

Kavárna má své vlastní skladovací prostory. Zásobování kavárny bude probíhat z ulice Stodolní.

d) návrh řešení dopravy v klidu

Dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací je navrženo 10 parkovacích stání a dále je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navrženo parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v celkovém počtu 1 parkovací stání. Kompletní výpočet parkovacích stání je uveden v příloze této dokumentace.

Vzhledem k umístění objektu v jádrovém území v památkové zóně, jsem se rozhodl ze zřejmých důvodů úspory místa při návrhu parkovacích stání uvažovat k tomuto účelu patrový prosklený parkovací dům, který bude sloužit výhradně obyvatelům polyfunkčního domu. Parkovací dům bude realizován na základě projektové dokumentace zhotovitele KOMA Parking a jeho předběžná cena je stanovena na 4 500 000 Kč,-, jak je dále uvedeno v propočtu v příloze této dokumentace. Typ parkovacího domu je Tower.

Dále jsem se z důvodu umístění objektu v památkové zóně rozhodl neuvažovat návrh odstavných stání. Návštěvníci kavárny a případné návštěvy obyvatelů polyfunkčního domu mají možnost využití bezplatných podélných parkovacích stání na ulici Stodolní, Pobialova, dále na ulici Porážková příp. Poděbradova. Hlídaná parkoviště se v dané lokalitě nachází na ulicích Masná, Musorgského a Škroupova. Všechna výše uvedená

parkovací stání jsou od navrhovaného polyfunkčního domu vzdálena do 300 m, což odpovídá docházkové vzdálenosti pro dlouhodobé parkování (2 h). [9]



Obr. 4 Parkovací dům KOMA parking Tower a jeho provozní schéma (zdroj [10])

e) *odhad potřeby materiálů, surovin*

Není předmětem řešení.

f) *řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod*

Likvidace odpadů a jejich využití nejsou předmětem řešení.

Splaškové a dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizační sítě. Výpočet celkového množství splaškových a dešťových vod je přílohou této dokumentace.

g) *odhad potřeby vody a energií pro výrobu*

Žádná výroba v objektu nebude prováděna. Objekt nabízí občerstvovací služby v prostorách kavárny. Konkrétní výpočet množství vody a jednotlivých energií je uveden v příloze této dokumentace.

h) *řešení ochrany ovzduší*

h.1) *hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší*

Nevyskytují se.

h.2) hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Za přechodný zdroj znečišťování ovzduší je možné považovat staveniště domu, zejména provádění zemních prací. Negativní vliv této činnosti je dočasný a minimální. Emise z tohoto zdroje budou nahodilé a jejich množství se nedá stanovit.

h.3) hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

V rámci stavebních prací budou zanedbatelné.

i) řešení ochrany proti hluku

Po dobu výstavby bude v lokalitě zvýšená hlučnost. Její intenzitu bude hlídat Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje.

j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

V průběhu výstavby bude staveniště oploceno neprůhledným plotem o výšce 1,8 m a z důvodu zvýšené frekvence pěších a automobilů v dané lokalitě bude staveniště hlídat ostraha.

V průběhu užívání stavby bude ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob zajištěna prostředky, které opatří investor (poplašná zařízení, kamerový systém apod.)

4.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Není předmětem řešení. Kompletní dokumentace požární ochrany bude zpracována kvalifikovaným projektantem.

4.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

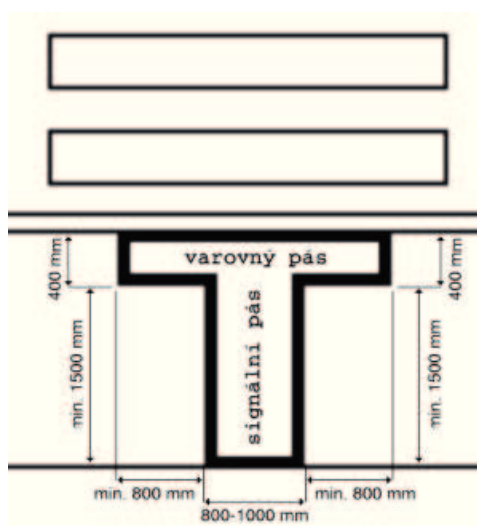
V navrhovaném objektu se nevyskytuje takový provoz, který by byl životu nebezpečný. Zabezpečení provozu objektu před vniknutím třetích osob zajistí investor.

4.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérové prostředí objektu je řešeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k soukromému charakteru stavby, a tím i financováním stavby z neveřejných prostředků,

nebudou v objektu zřizovány bezbariérové a upravitelné byty. Každé podlaží v domě je ovšem bezbariérově přístupné dle vyhlášky.

Nově zřízené přístupové komunikace k objektu nebudou mít výškové rozdíly pochozích ploch vyšší než 20 mm. Na nově zřízených komunikacích pro vozidla je dle vyhlášky navrženo 1 vyhrazené podélné stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v rozměrech 7 m na délku a 3,5 m na šířku. Toto vyhrazené stání bude mít podélný sklon shodný s okolní komunikací pro vozidla, a to 1%. Příčný sklon bude nejvýše 2,5%. Pochozí plochy budou rovné, pevné a upravené proti skluzu dle vyhlášky. Dále budou plochy opatřeny prvky umožňující orientaci pro osoby se zrakovým postižením, a to především přirozenými vodícími liniemi (fasáda objektu, obrubník trávniku), signální pásy, vodícími pásy přechodu a varovnými pásy.



Obr.5 Detail řešení přechodu pro chodce [11]

Současně bude provedeno kontrastní zvýraznění vstupů, podlahových ploch a stěn objektu a potenciálních nebezpečných prvků, celoskleněných výkladců v kavárně, sloupů skeletového systému budovy apod.

Vstupní dveře jsou šířky 1 250 mm, z toho otevíravé křídlo má šířku 900 mm. Všechny vnitřní dveře mají minimální světlou šířku 800 mm a jsou opatřena vodorovnými madly ve výšce 800 - 900 mm na straně opačné, než jsou závěsy. Prosklené dveře a výkladce jsou chráněny proti mechanickému poškození vozíku. Současně mají skleněné dveře a výkladce ve výšce 800 - 1 000 mm a současně ve výšce 1 400 – 1 600 mm

kontrastní označení vůči pozadí v minimální šířce 50 mm po celé délce. Kliky jsou umístěny 1 100 mm nad podlahou.

Objekt je opatřen výtahem typu 2, před kterým je manipulační prostor 2 500 x 1 700 mm, což plně odpovídá vyhlášce. Vybavení výtahu bude odpovídat vyhlášce.

Objekt je rovněž opatřen schodištěm s šířkou ramen 1 200 mm. Počet stupňů v rameni je vždy stejný, a to 9. Stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé. Schodišťová ramena jsou opatřena madly ve výšce 900 mm, která o 150 mm přesahují první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo je od svislé konstrukce vzdáleno 60 mm. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně odlišitelná od okolí.

Vnitřní dispozice je navržena tak, aby umožňovala bezproblémovou manipulaci s vozíkem o 180°, která je dána kružnicí o poloměru 1 500 mm.

V objektu je navržena 1 záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu v šířce 2 200 mm a hloubce 2 150 mm. V kabině bude instalována záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Konkrétní rozmístění zařizovacích předmětů bude provedeno v souladu s vyhláškou.

Dále je v objektu navržena přebalovací kabina v prostorách WC ženy. Kabina má šířku 1 650 mm a hloubku 2 300 mm, vstup má šířku 1 250 mm. Tyto rozměry plně odpovídají vyhlášce a zaručují komfortní manipulaci s kočárkem. Kabina je vybavena přebalovacím pultem a umyvadlem. [1], [12]

4.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Stavba je navržena dle platné územně plánovací dokumentace a nachází se v jádrovém území. Podle platné územně plánovací dokumentace je umístění tohoto typu objektu v jádrovém území vhodné. V této souvislosti a s ohledem návrhu stavby na charakter

okolní zástavby nebude mít objekt jakýkoliv vliv na ohrožení zdraví osob nebo na životní prostředí ani při její výstavbě ani při jejím provozu.

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

V řešené lokalitě se nadcházejí žádné vodní zdroje ani léčebné prameny. K ohrožení ochrany přírody a krajiny nedojde.

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v souvislosti s navrhovaným polyfunkčním domem zamýšlena.

4.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně

Řešená lokalita se nenachází v zátopové oblasti.

b) sesuvy půdy

V řešené lokalitě nedochází k sesuvům půdy.

c) poddolování

Řešená lokalita se nenachází v poddolované oblasti.

d) seizmicita

V rámci České republiky patří Ostravská pánev k seizmicky aktivnějším oblastem. Česká republika ovšem ve světovém měřítku vykazuje malou seizmickou aktivitu, tudíž k ohrožení osob a majetku v dané lokalitě nehrozí.

e) radon

Měření radonu není předmětem řešení.

f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Stavba nebude svým provozem vykazovat hluk.

4.3.9 Civilní ochrana

Není předmětem řešení.

5. Závěr

Výsledkem práce je variantní návrh ve dvou provedeních na úrovni objemové studie, přičemž obě provedení jsou diametrálně odlišná a na problematiku věci se dívají z různých úhlů.

Varianta A se zdá být logickým vyústěním všech vstupních aspektů. Zachovává uliční síť ulice Stodolní, napojuje se na stávající objekt a přitom vytváří komfortní prostor jak pro bydlení, tak pro trávení volného času v kavárně. Objekt se snaží na maximum využít daný prostor, i když to nemusí být na první pohled patrné. Parkovací dům má zřejmé výhody garážového stání při minimalizaci zastavěné plochy. Takovéto řešení statické dopravy vedlo k možnosti výsadby středně vzrostlé zeleně, která má kromě ryze estetického hlediska i prosté praktické využití. A to venčení domácích zvířat. V centru města je totiž takových ploch poskrovnu. Varianta A se tedy snaží vypořádat i s nuancemi všedního života obyvatel centra Ostravy a usiluje o nabídnutí požadovaného komfortu.

Každá mince má svůj rub i líc. A pomyslným rubem je varianta B. Zcela odlišné pojetí ji předurčuje k tomu, abychom se zamysleli nad využitím nabízeného prostoru a přitom nesnížili úroveň bydlení v tak rušné lokalitě. Objekt v tomto pojetí tvoří uliční síť ulice Pobialova a na nároží vytváří malé veřejné prostranství se středně vzrostlou zelení s důležitou funkcí bariéry vůči hluku. Na tomto prostranství je rovněž situován parkovací dům, který je jediným charakteristickým prvkem pro obě varianty.

Při porovnání obou návrhů se varianta A jeví především z urbanistického a architektonického hlediska jako optimální.

Oba koncepty však shodně vystihují hlavní myšlenky zmíněné v úvodu této práce, a to jsou oživení města či kvalita a účelnost staveb. Jinými slovy řečeno – je třeba zamyslet se a poučit z latinského přísloví „Arbor mala, mala mela“ – Špatný strom nese špatné ovoce.

Poděkování

Děkuji Ing. Evě Kolarčíkové za odborné vedení mé bakalářské práce a všem konzultantům za cenné podněty.

6. Seznam použitých pramenů

- [1] ZDAŘILOVÁ, R. Typologie bytových a občanských staveb, akad. r. 2009/2010, zimní semestr
- [2] <http://www.ostrava.cz/jahia/Jahia/site/ostrava/ostrava/o-meste/mestske-obvody-ostrava> [cit. 2011-04-11]
- [3] <http://www.diamo.cz/ostrava> [cit. 2011-04-14]
- [4] <http://www.ostrava.cz/jahia/Jahia/site/ostrava/ostrava/o-meste/vitejte-v-ostrave> [cit. 2011-04-11]
- [5] <http://www.rsd.cz/> [cit. 2011-04-12]
- [6] http://www.ostrava.cz/jahia/webdav/site/ostrava/users/slobodaol/public/Seznam%20schvaleneho%20UPLMO/Seznam_upd_ke_dni_23_02_2011.pdf [cit. 2011-04-11]
- [7] <http://gisova.ostrava.cz/regulativy/jadrove-uzemi.html> [cit. 2011-04-15]
- [8] <http://gis.osu.cz/AtlVZaplUzemi/Default.aspx> [cit. 2011-04-15]
- [9] ŠRYTR, P. a kol. Městské inženýrství (1). Vydání 1. Praha : Academia, 1998. 434 s. ISBN 80-200-0663-X.
- [10] <http://www.komaparking.cz/koma-tower/> [cit. 2011-04-08]
- [11] http://www.tyflocentrum-ol.cz/app/clanek/477/zasady_pouzivani_slepecke_dlazby [cit. 2011-04-10]
- [12] SKOPEC, J. Bezbariérové řešení staveb. druhé, upravené a doplněné vydání. Praha : ABF, 2005. 77 s. ISBN 80-86165-96-5.
- [13] <http://www.ostrava.cz/jahia/Jahia/site/ostrava/cache/offonce/lang/cs/ostrava/obcan/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/motorizace;jsessionid=97D8E3D2DEF4E170D0A766D44096062A> [cit. 2011-04-12]
- [14] <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitřního-vodovodu> [cit. 2011-04-10]
- [15] www.stavebnistandardy.cz [cit. 2011-04-07]
- [16] <http://homen.vsb.cz/~kuc419/> [cit. 2011-04-07]

7. Seznam obrázků

Obrázek 1.....	Městské obvody Ostravy
Obrázek 2.....	Mapa poddolovaného území Ostravy (červeně ohraničeno)
Obrázek 3.....	Záplavová mapa
Obrázek 4.....	Parkovací dům KOMA parking Tower a jeho provozní schéma
Obrázek 5.....	Detail řešení přechodu pro chodce

8. Seznam příloh

Příloha č.1	fotodokumentace
Příloha č.2	výpočet parkovacích stání
Příloha č.3	výpočet tepla pro objekt
Příloha č.4	výpočet spotřeby plynu
Příloha č.5	výpočet spotřeby elektrické energie
Příloha č.6	výpočet vnitřního vodovodu
Příloha č.7	výpočet splaškových a dešťových vod
Příloha č.8	propočet
Příloha č.9	vyjádření ústavu památkové péče
Příloha č.10	vyjádření k žádosti o existenci sítí v zájmovém území

9. Seznam výkresové části

Výkres č.1	Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č.2	Problémový výkres - limity území	M 1:200
Výkres č.3	Koordinační situace - var A	M 1:200
Výkres č.4	Půdorys 1.PP - var A	M 1:100
Výkres č.5	Půdorys 1.NP - var A	M 1:100
Výkres č.6	Půdorys 2. a 4.NP - var A	M 1:100
Výkres č.7	Půdorys 3. a 5.NP - var A	M 1:100
Výkres č.8	Řezy - var A	M 1:100
Výkres č.9	Pohledy - var A	M 1:100
Výkres č.10	Vizualizace 1 - var A	M -
Výkres č.11	Vizualizace 2 - var A	M -
Výkres č.12	Koordinační situace - var B	M 1:200
Výkres č.13	Půdorys 1.NP - var B	M 1:100
Výkres č.14	Půdorys 2.NP - var B	M 1:100
Výkres č.15	Půdorys 3. a 5.NP - var B	M 1:100
Výkres č.16	Půdorys 4. a 6.NP - var B	M 1:100
Výkres č.17	Půdorys 7.NP - var B	M 1:100
Výkres č.18	Řez - var B	M 1:100
Výkres č.19	Pohledy - var B	M 1:100
Výkres č.20	Vizualizace - var B	M -

Příloha č.1

Fotodokumentace

Pohled z křižovatky Pobialova x Stodolní, pohled od severu



Pohled z ulice Pobialova, pohled od severovýchodu



Pohled ze stávající parkovací plochy, pohled od jihu



Pohled z ulice Stodolní, pohled od severozápadu



Příloha č.2

Výpočet parkovacích stání

VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH MÍST

dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací

Celkový počet stání pro řešené území :

$$N = Oo \cdot ka + Po \cdot ka \cdot kp$$

N ... je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (posuzované území)

Oo ... je základní počet odstavných stání

Po ... je základní počet parkovacích stání

ka ... je součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

kp ... je součinitel redukce počtu stání pro posuzované území. **Neuplatňuje se u bytových staveb.** Určuje se podle charakteru území (A, B nebo C), stupně úrovně dostupnosti veřejnou dopravou (1, 2, 3 nebo 4) a podle velikosti obce.

počet vozidel / 1000 obyvatel	700	600	500	400	333	290
stupeň automobilizace	1:1,43	1:1,67	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
součinitel ka	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73

Tabulka 1 – Určení součinitele vlivu stupně automobilizace pro dané území

Dle veřejně dostupných informací na portálu Magistrátu města Ostravy byl celkový **počet vozidel/1000 obyvatel v Ostravě 518,13**. [13] Interpolací z Tabulky 1 získáme součinitel $ka = 1,295$.

Dále dle ČSN 73 6110 tab. č. 34 stanovíme doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání. Pro byty do 100 m² celkové plochy uvažujeme **počet účelových jednotek na 1 stání 1,0**.

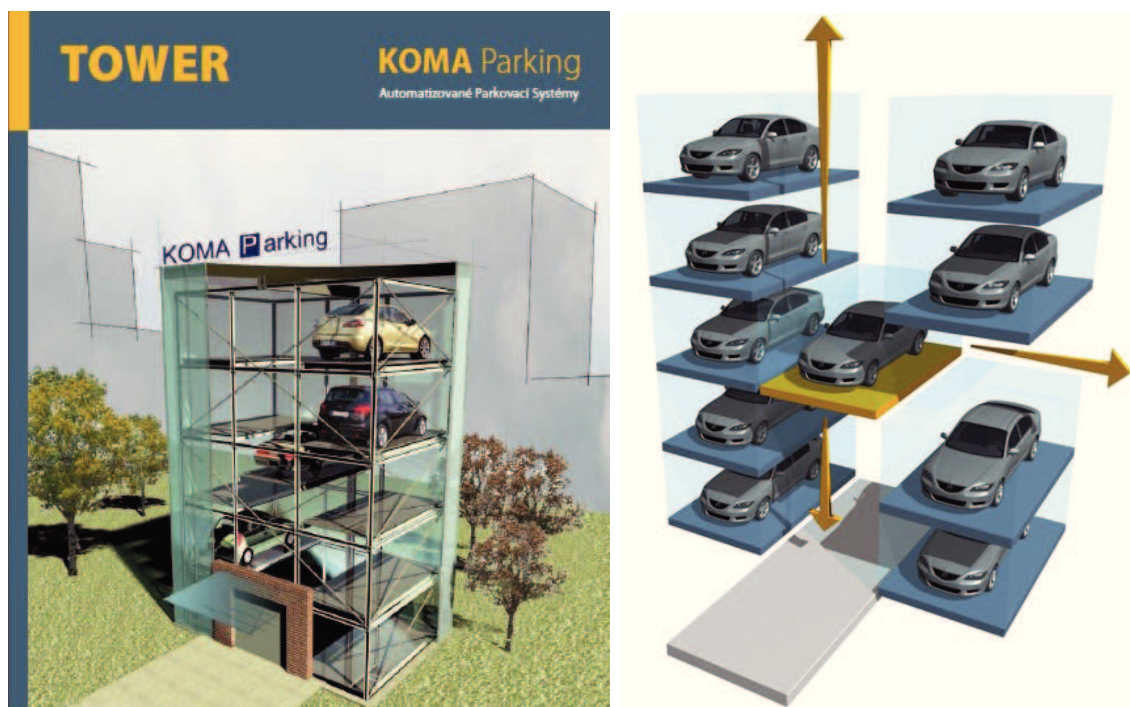
Polyfunkční dům má **8 bytových jednotek**.

$$N = Po \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 1,0 \cdot 8 \cdot 1,295$$

$$N = 10,36 = \text{návrh 10 parkovacích stání} + 1 \text{ bezbariérové stání}$$

Vzhledem k umístění objektu v jádrovém území v památkové zóně, jsem se rozhodl ze zřejmých důvodů úspory místa při návrhu parkovacích stání uvažovat k tomuto účelu patrový prosklený parkovací dům, který bude sloužit výhradně obyvatelům polyfunkčního domu. Parkovací dům bude realizován na základě projektové dokumentace zhotovitele KOMA Parking a jeho předběžná cena je stanovena na 4 500 000 Kč,-, jak je dále uvedeno v propočtu v příloze této dokumentace. Typ parkovacího domu je Tower.



Obr.4 Parkovací dům KOMA parking Tower a jeho provozní schéma (zdroj [10])

Dále jsem se z důvodu umístění objektu v památkové zóně rozhodl neuvažovat návrh odstavných stání. Návštěvníci kavárny a případné návštěvy obyvatelů polyfunkčního domu mají možnost využití bezplatných podélných parkovacích stání na ulici Stodolní, Pobialova, dále na ulici Porážková příp. Poděbradova. Hlídaná parkoviště se v dané lokalitě nachází na ulicích Masná, Musorgského a Škroupova. Všechna výše uvedená parkovací stání jsou od navrhovaného polyfunkčního domu vzdálena do 300 m, což odpovídá docházkové vzdálenosti pro dlouhodobé parkování (2 h).

Dále dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb **navrhuji parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v celkovém počtu 1 parkovací stání.**

Příloha č.3

Výpočet tepla pro objekt

VÝPOČET TEPLA PRO OBJEKT

Lokalita	m.n.m.	$t_z[^\circ\text{C}]$	$t_{zp}[^\circ\text{C}]$	n [dní]
Ostrava	217	-15	3,6	219

Obestavěný prostor objektu je **8 229 m³**, poloha objektu je chráněná.

Tepelné charakteristika budovy **q_o = 0,52 W/m³K**

8 bytů v jednom domě

n_v je počet dní v otopném období s teplotou venkovního vzduchu nižší, než je teplota t_{ch} , uvažujeme 60 dní

t_{ch} = výpočtová teplota venkovního vzduchu pro projektování větracích zaříz., obvykle -5°C

c_{vo} = měrné teplo vody = 4,187 kJ/kg.K

t_v = 18 °C

t_{SZV} = 10 °C

q_v = 0,42 W/m³K

a = spotřeba TUV na os/den uvažujeme 130 l

b = 3,5 obyv./byt

c = spotřeba TUV pro OV, 20 l/os/den

t_{TUV} = 60 °C

K_d = 1,2

K_h = 1,7

1) POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ:

A) Hodinová

$$G_{oh} = V \cdot q_o \cdot (t_v - t_z) = 8229 \cdot 0,52 \cdot (18 - (-15)) = 141\,210 \text{ W} = \mathbf{141,21 \text{ kW}}$$

B) Roční

$$G_{or} = V \cdot q_o \cdot (t_v - t_{zp}) \cdot 24 \cdot n \cdot 10^{-6} = 8229 \cdot 0,52 \cdot (18 - (-3,6)) \cdot 24 \cdot 219 \cdot 10^{-6} = \mathbf{485,80 \text{ MW}}$$

2) POTŘEBA TEPLA PRO VĚTRÁNÍ :

A) Hodinová

$$G_{vh} = V \cdot q_v \cdot (t_v - t_{ch}) = 8229 \cdot 0,42 \cdot (18 - (-5)) = 79\,492 \text{ W/h} = \mathbf{79,49 \text{ kW/h}}$$

B) Roční

$$G_{vr} = V \cdot q_v \cdot (t_v - t_{ch}) \cdot 24 \cdot n_v \cdot 10^{-6} = 8229 \cdot 0,42 \cdot (18 - (-5)) \cdot 24 \cdot 60 \cdot 10^{-6} = \mathbf{114,47 \text{ MW}}$$

3) POTŘEBA TEPLA NA PŘÍPRAVU TUV

A) Hodinová

průměrná:

$$G_{TUVo} = K_d * c_{vo} * b * (a+c) * (t_{TUV} - t_{SZV}) / 86400 =$$
$$= 1,2 * 4,187 * 50 * (130+20) * (60-10) / 86400 = \mathbf{21,81 \text{ W/s} = 78,52 \text{ kW/h}}$$

maximální:

$$G_{TUVmax} = K_h * G_{TUVo} = 1,7 * 78,52 = \mathbf{133,48 \text{ kW/h}}$$

B) Roční

$$G_{TUVr} = G_{TUVo} * 24 * 365 * 10^{-6} / k_d = 78,52 * 24 * 365 * 10^{-6} / 1,2 = \mathbf{57,32 \text{ kW}}$$

4) CELKOVÁ POTŘEBA TEPLA

A) Hodinová

$$G_{ch} = 1,1 * G_{oh} + G_{vh} + G_{TUVo} = 1,1 * 141,21 + 79,49 + 78,52 = \mathbf{313,34 \text{ kW/h}}$$

B) Roční

$$G_{cr} = 1,1 * G_{or} + G_{vr} + G_{TUVr} = 1,1 * 485,80 + 114,47 + 57,32 = \mathbf{706,17 \text{ MW}}$$

Příloha č.4

Výpočet spotřeby plynu

VÝPOČET SPOTŘEBY PLYNU

Stupeň plynofikace bytu (předpoklad 3,8 obyv. na bj)	Průměrná roční specifická potřeba (m ³ /r.bj) zemního plynu	
	Byt	Občanská vybavenost
vaření (sporák)	150	-
příprava TUV (průtok. ohřívač)	350	kavárna 300
otop bytu centrální kotelnou včetně	3000	3000

Pro navrhovaný objekt uvažujeme specifické potřeby plynu na vaření, přípravu TUV a topení pro bytové jednotky, pro občanskou vybavenost uvažujeme specifickou potřebu plynu pro přípravu TUV a topení.

SPECIFICKÁ POTŘEBA PLYNU NA ÚČELOVOU JEDNOTKU

Pro bytové jednotky - $q_{si} = 150 + 390 + 3000 = 3\,540 \text{ m}^3/\text{r.bj}$

Pro komerční plochy - $q_{si} = 300 + 3000 = 3\,300 \text{ m}^3/\text{r.bj}$

VÝPOČET HODINOVÉ SPOTŘEBY OBJEKTU

$$k_1 = \frac{1}{\ln(8 + 16)} = 0,315 \quad k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = 0,812 \quad k_3 = \frac{1}{p^{0,15}} = 0,732 \quad k_4 = 0,8$$

VAŘENÍ:

$$q_i = 1,2 \text{ m}^3 \cdot \text{hod} \quad Q_{maxh1} = \sum Q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 1,2 \cdot 8 \cdot 0,315 = 3,02 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

PŘÍPRAVA TUV:

Malý průtokový ohřívač $q_i = 2,1 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}$

$$Q_{maxh2} = \sum Q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 2,1 \cdot 8 \cdot 0,812 = 13,64 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

TOPENÍ:

Otop centrálním kotlem $q_i = 2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}$

$$Q_{maxh3} = \sum Q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 2,5 \cdot 8 \cdot 0,732 = 14,64 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

BYTOVÝ DŮM CELKEM :

$$Q_{maxh,ob} = Q_{maxh1} + Q_{maxh2} + Q_{maxh3} = 3,02 + 13,64 + 14,64 = 31,3 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

BYTOVÝ DŮM VČETNĚ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI CELKEM :

$$Q_{maxh,o} = Q_{maxh,ob} + k_4 \cdot Q_{max,ov} = 31,3 + 0,8 \cdot (6) = 36,1 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

VÝPOČET DIMENZE PLYNOVÉ PŘÍPOJKY OBJEKTU

$$D = k^{4,82} \cdot \sqrt{\frac{Q^{1,82} \cdot L}{P_z - P_k}} = 13,8 \cdot \sqrt[4,82]{\frac{36,1^{1,82} \cdot 9}{5000 - 4750}} = 26,82 \text{ mm} \cong \text{DN50}$$

Dimenze plynovodní přípojky je stanovena na **DN 50**.

Příloha č.5

Výpočet spotřeby elektrické energie

VÝPOČET SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bi} (kW/bj)	Specifický příkon vč.občanské vybavenosti P_{bi} (kW/bj)
A	4,40	5,50
B1	5,50	6,80
B2	7,00	10,10
C	8,80	17,60

Tabulka – Hodnoty specifické spotřeby elektrické energie pro bytový fond

Legenda:

A1 - byt, v němž se elektrická energie používá k osvětlení a pro drobné domácí elektrospotřebiče.

B1 – dtto jako v A + pro elektrický sporák a pečící troubu

B2 – dtto jako v B1 + pro přípravu TUV

C – byty plně elektrifikované včetně vytápění, nebo klimatizace

Pro výpočet potřeby elektrické energie uvažujeme stupeň elektrizace B1. Pro tento stupeň elektrifikace přiřadíme z tabulky specifický příkon $P_{bj} = 6,80 \text{ kW/bj}$.

Příloha č.6

Výpočet vnitřního vodovodu

VÝPOČET VNITŘNÍHO VODOVODU

(dle ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů)

Výpočtový průtok v rozvodném vodovodním potrubí závisí na:

- druhu budovy
- počtu a současnosti používání jednotlivých výtokových armatur
- potřebě požární vody

Druh budovy

- obytné budovy
- ostatní budovy s převážně rovnoměrným odběrem vody (např. hotely, restaurace, obchodní domy a jesle)
- ostatní budovy s převážně hromadným a nárazovým odběrem vody (např. hygienická zařízení průmyslových závodů a veřejné lázně)

K samotnému výpočtu byl použit vzor výpočtového programu. [14]

TYP BUDOVY		Obytné budovy			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý průtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
10	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	-
16	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
8	Mísící baterie - vanová	15	0,3	0,05	0,5
14	Mísící baterie – umyvadlová	15	0,2	0,05	0,8
9	Mísící baterie – dřezová	15	0,2	0,05	0,3
8	Mísící baterie – sprchová	15	0,6	0,05	1

VÝPOČTOVÝ PRŮTOK	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q^2 \cdot n_i} = 1,48 \text{ l/s}$
-------------------------	--

NÁVRH DN	$Q_d = S \cdot v \Rightarrow$ $d = 2 \cdot \sqrt{\frac{Q_d}{\pi}} = 2 \cdot \sqrt{\frac{0,00148}{\pi}} = 0,0434 \text{ m}$
-----------------	--

Dimenze vodovodní přípojky je stanovena na **DN 50**. Napojení bude provedeno navrtávacím pásem s uzavíracím ventilem.

Příloha č.7

Výpočet splaškových a dešťových vod

VÝPOČET SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Výpočet dle ČSN 75 6101, návrh dle nomogramu

Výpočet množství splaškových vod a návrh DN :

1. Množství splaškových vod z objektu dle vzorce $Q_{max} = 2 \cdot Q_d \text{ [l/s]}$

$$Q_d = 1,48 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,O} = 2 \cdot Q_d = 2 \cdot 1,48 = \mathbf{2,96 \text{ l/s}}$$

Splašková kanalizace navržena dle nomogramu na DN 200. Napojení bude provedeno kanalizační šachticí.

Výpočet množství srážkových odpadních vod (dešťových vod) :

2. Množství dešťových vod ze střechy objektu dle vzorce $Q_{max} = \psi \cdot q_s \cdot S_s \text{ [l/s]}$

$$S_s = 278,46 \text{ m}^2 = 0,027846 \text{ ha}$$

$$\Psi = 0,8 \text{ (-)}$$

$$q_s = 130 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{max,S} = \psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,8 \cdot 0,027846 \cdot 130 = \mathbf{2,90 \text{ l/s}}$$

3. Množství dešťových vod z příjezdové komunikace k parkovacímu domu

$$\text{dle vzorce } Q_{max} = \psi \cdot q_s \cdot S_s \text{ [l/s]}$$

$$S_s = 213 \text{ m}^2 = 0,0213 \text{ ha}$$

$$\Psi = 0,5 \text{ (-)} - \text{ dlažby s pískovými spárami}$$

$$q_s = 130 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{max,P} = \psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,5 \cdot 0,0213 \cdot 130 = \mathbf{1,38 \text{ l/s}}$$

$$Q_{max} = Q_{max,P} + Q_{max,O} = 2,90 + 1,38 = \mathbf{4,28 \text{ l/s}}$$

Dešťová kanalizace navržena dle nomogramu na DN 200 ve spádu 1%. Napojení bude provedeno kanalizační šachticí.

Legenda :

Dle nomogramu – průtočná kapacita tabulek PRAGMA při plném průtoku $k=025$, teplotou 10°C .

S_s ... plocha povodí určitého úseku stoky [ha]

Ψ ... součinitel odtoku z odvodňované plochy - závisí na typu povrchu[-]

q_s ... intenzita směrodatného deště [l/(s.ha)]

Příloha č.8

Propočet

PROPOČET

Jednotková cena obestavěného prostoru u komerční a bytové části byla upravena vzhledem k územním průměrným cenám stavebních prací odrážející místní stavební stav. [15], [16]

I. POZEMEK				
název položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	celkem cena v Kč
pozemek	m ²	1 142	5 000,-	5 710 000,-
garáž	ks	2	160 000,-	320 000,-
demolice garáží vč. skládkového	-	-	50 000,-	50 000,-
Σ				6 080 000,-Kč

II. STAVEBNÍ ČÁST				
název položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	celkem cena v Kč
<i>SO01 polyfunkční dům Gambit</i>				
komerční část	m ³	974,6	5 200,-	5 067 920,-
bytová část	m ³	7 253,9	5 500,-	39 896 450,-
<i>SO02 terasa café Gambit</i>				
dlažba	m ²	108,1	926,-	100 100,-
skleněné zábradlí	m ²	41,7	4 844,-	201 994,-
sofa	ks	6	15 000,-	90 000,-
stůl	ks	3	5 000,-	15 000,-
slunečník	ks	3	15 000,-	45 000,-
drobná zeleň	ks	8	1 000,-	8 000,-
<i>SO03 parkovací dům Koma Tower</i>				
parkovací stání	počet	10	450 000,-	4 500 000,-
<i>(pozn. informace od dodavatele Koma parking)</i>				
<i>SO04 zpevněné plochy, zeleň</i>				
komunikace pro pěší	m ²	158,2	926,-	146 493,-
vozovka dlážděná	m ²	213,0	1 370,-	291 810,-

	založení trávníku parkového	m ²	531,8	54,-	28 717,-
	Javor mlčč (Acer platanoides)	ks	7	5 000,-	35 000,-
	Javor babyka (Acer campestre)	ks	7	1 667,-	11 669,-
SO05	přípojka nízkého napětí	bm	9	970,-	8 730,-
SO06	přípojka plynovodu	bm	10,5	2 929,-	30 755,-
SO07	přípojka sdělovacích kabelů				
	kabeláž	bm	9,7	165,-	1 601,-
	centrální datová stanice	ks	1	300 000,-	300 000,-
SO08	přípojka kanalizace	bm	16	4 095,-	65 520,-
SO09	přípojka vodovodu	bm	11,2	2 980,-	33 376,-
SO10	ostatní zařízení objektu				
	oplocení	bm	26,8	4 960,-	132 928,-
	přístřešek pro kontejnery	ks	1	30 000,-	30 000,-
Σ					51 041 063,-Kč

III. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
projektová a inženýrská činnost	4,5	2 296 848,-
Σ		2 296 848,-Kč

IV. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
zařízení staveniště	1,5	510 411,-
Σ		510 411,-Kč

V. REZERVA

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
finanční rezerva	5	2 552 053,-
Σ		2 552 053,-Kč

VI. NÁKLADY NA MARKETING	
název položky	celkem suma v Kč
vyhrazená suma na propagaci projektu	200 000,-
Σ	200 000,-Kč
CENA OBJEKTU CELKEM	62 680 000,-Kč bez DPH

Příloha č.9

Vyjádření ústavu památkové péče

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Martin Budina
Karla Pokorného 1550/50
Ostrava Poruba

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo

Telefon: +420 599 442 234

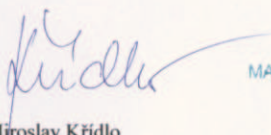
Fax: +420 599 442 478

E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2011 - 04 - 26

Vyjádření k bakalářské práci „Moravská Ostrava – návrh zástavby v proluce polyfunkčním domem, nároží ulic Pobíalova x Stodolní“ (DUR)

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče po prostudování předložené dokumentace pro územní řízení dospěl k závěru, že navržené řešení je akceptovatelné.



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta

Ing. Miroslav Křídlo
vedoucí odd. pam. péče
a koordinovaných stanovisek

-B-

Příloha č.10

Vyjádření k žádosti o existencích sítí v zájmovém území

Telefónica O2, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

RWE distribuční služby, s.r.o.

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.,

vydání podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 127403/10

Číslo žádosti: 0110 453 463

Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 19. 10. 2012.

Zadatel	Neuhdek Tomáš	
Stavebník	Neuhdek Tomáš	
Název akce	Bakalářská práce	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Zadatel shora označenou žádost určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen Vyjádření). Na základě určení a vyznačení zájmového území **Zadatelem** a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica O₂) o síti elektronických komunikací následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen **SEK**) společností Telefónica O₂, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výstupu/výstřihu z účelové mapy **SEK** společností Telefónica O₂. **Zadatel** je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen **NVSEK**) poskytlé shodnou právní ochranou jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen **PVSEK**) a dojde-li ke střetu stavby s **NVSEK**, je **Zadatel** povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O₂ pověřeného ochranou sítě – Radim Koňal (tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konal@o2.com) (dále jen **POS**).

Zadatel je oprávněn kontaktovat **POS** v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany **SEK**, pro dotazy k poloze **SEK** a její dokumentaci pracovník společnosti Telefónica O₂ na lince 800 250 255.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O₂

I. Obecná ustanovení

I. Stavebník, nebo jin pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projeklování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučení), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohranění sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O₂ a je výslovně srozuměn s tím, že **SEK** jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zaplňovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení číh 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křivení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejmeně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, vakužené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za vzniklé náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na jedné dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK přetýrými sondami, a je srůzaněn s tím, že možná odchylka uložení síťové trasy PVSEK, stranová i hloubková, čími +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji se vyznačují v dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytí PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a oděření.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projekové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práci a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdrží souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, nosaděle, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Válcové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norm (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, z kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před začátkem PVSEK vyvolat POS ke kontrole. Zároveň je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdrží souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Číslo jednací: 127403/10

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů atp.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladištní plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na těchto manipulačních a skladištních plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke srazu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv maniplovat s případně odkýpnými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně upozněn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu složeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hranech cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámit učiněná na pomocnou službu společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoli prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK, a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dostatečně, případně trvale přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na místě i pod ním.

IV. Soutinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinátní atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kódy do zjednodušené dokumentace (kauterátní mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení síťových elektrických sítí, elektrických traktů vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení síťových elektrických sítí, elektrických traktů vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakost i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktové a katodové ochrany.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefonica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dotčených objektů zařízení staveniště (jetelů, konstrukce, atd.), nejpozději vlak před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v 800 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je povoleno dvěma podélnými pruhy o šířce 25 m po obou stranách radiového paprsku v ústí jeho dělice, resp. 25 m kruhem kolem vystačného radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní sítinoproudě vedení (SN) společnosti Telefonica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději vlak před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produkcevodů, energievodů aj.) svým ochranným pásmem zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného planetu a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal přikládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dočasněho úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději vlak před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynášené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně upozněn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat soustí stře technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chránička je povinen ušít a zamontovat výkřemí nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ap. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen ušít a zamontovat výkřemí nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podéřžky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zapeřřstupit (např. zabezpečováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při kladení a souhlasu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při kladení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- se umísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborným stavebním posudkem včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- se zakrýt u vstupu do kabelových komor, a to ať již dočasné,
- projednat, nejpozději se řázi projektové přípravy, s POS jakéhokoli výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podzemí a protáhná se ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjdření je platné pouze pro rámcové území určené a vymezené žadatelem, jakož i pro důvod vydání **Vyjdření** stanovený žadatelem.

Vyjdření poskytl platnosti:

- uplynutím vymezené doby platnosti **Vyjdření**
- změnou rozsahu rámcového území
- změnou důvodu vydání **Vyjdření** uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto **Vyjdření**, nebo toto **Vyjdření** použito jako podklad pro vyřízení a je třeba požádat o vydání nového **Vyjdření**.

Hude-b žadatel na společnost Telefonica O2 požadoval, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto **Vyjdření** vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto **Vyjdření** vydáno, je opětován kontaktovat POS.

Přílohy Vyjdření:

- situační výkres (obsahuje rámcové území určené a vymezené žadatelem a výřezy územové mapy SFK)
- informace k podmínkám napojení
- informace k vyřízení SFK

Číslo jednací: 127403/10

Telefonica O2 prohlašuje, že žádosti byly pro jím určené a vymezené zájmové třetí poskytnuty veškeré dostupné informace o SAK společnosti.

Žadatel se přezetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Vyjádření vydala společnost Telefonica O2 dne: 19. 10. 2010.



Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovskou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60163366
382



Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica O2*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2004 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním Vyjádření následující informace o podmínkách vlastního napojení stavby (objektu) k SEK a níž je zájem o služby elektronických komunikací (Internet, telefon, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k SEK a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností *Telefónica O2*, kontaktujte, prosím, naše pracovníky Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k SEK. Podmínkou napojení objektu na SEK je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k SEK je Skomroněk Václav, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podáte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k SEK. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Kukaččeská práce (trasa SEK Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)". Trasu kabelu SEK a místo napojení na síťovací síť společnosti *Telefónica O2* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy SEK požádejte o změnu územního rozhodnutí a nové trasy SEK nutné pro napojení požadovaných objektů (předložení žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).

- Dovolaujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení SEK. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica O2* uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení SEK.

- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním se závlav) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k SEK. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit existující vzhled vybudovaného objektu.

- Dovolaujeme si Vás také upozornit na související právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 133/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti znečištění.

- Společnost *Telefónica O2*, Vám nabídne předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.

- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica O2* (vztahuje se k sítí vnitřních územních sítí jako jsou průmyslové zóny, obytné souhrny atp.), dovolaujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizaci, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k došlým nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projekční dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica O2*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letacích v prodejnách společnosti *Telefónica O2*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefonica O2 se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Prácheň-Město PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík 602383894 kašperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEST, a.s.

se sídlem: Buřinská 1733, 735 41 Bělá u Jihavy

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holčanský, 739 372 063, seřta@. 596 541 802, ostrava@gis-stavinvest.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Látná 889, 735 35 Horní Suchá

kontakt: Stanislav Knebl, 738626762, 596426011, knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

kontakt: Milan Kočvara, 602439837, vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

kontakt: Filip Hezrko, 721521807, 558340914, filip.hezrko@optomont.cz

Lukáš Duka, 606776048, lukas.duka@optomont.cz

Rostislav Ralůňák

se sídlem: Karvina, Čs. armády 2930/25, PSČ 733 01

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: MT 602 749 579, mail: trasovani@atlas.cz

Stiel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 80 Ostrava-Záběh

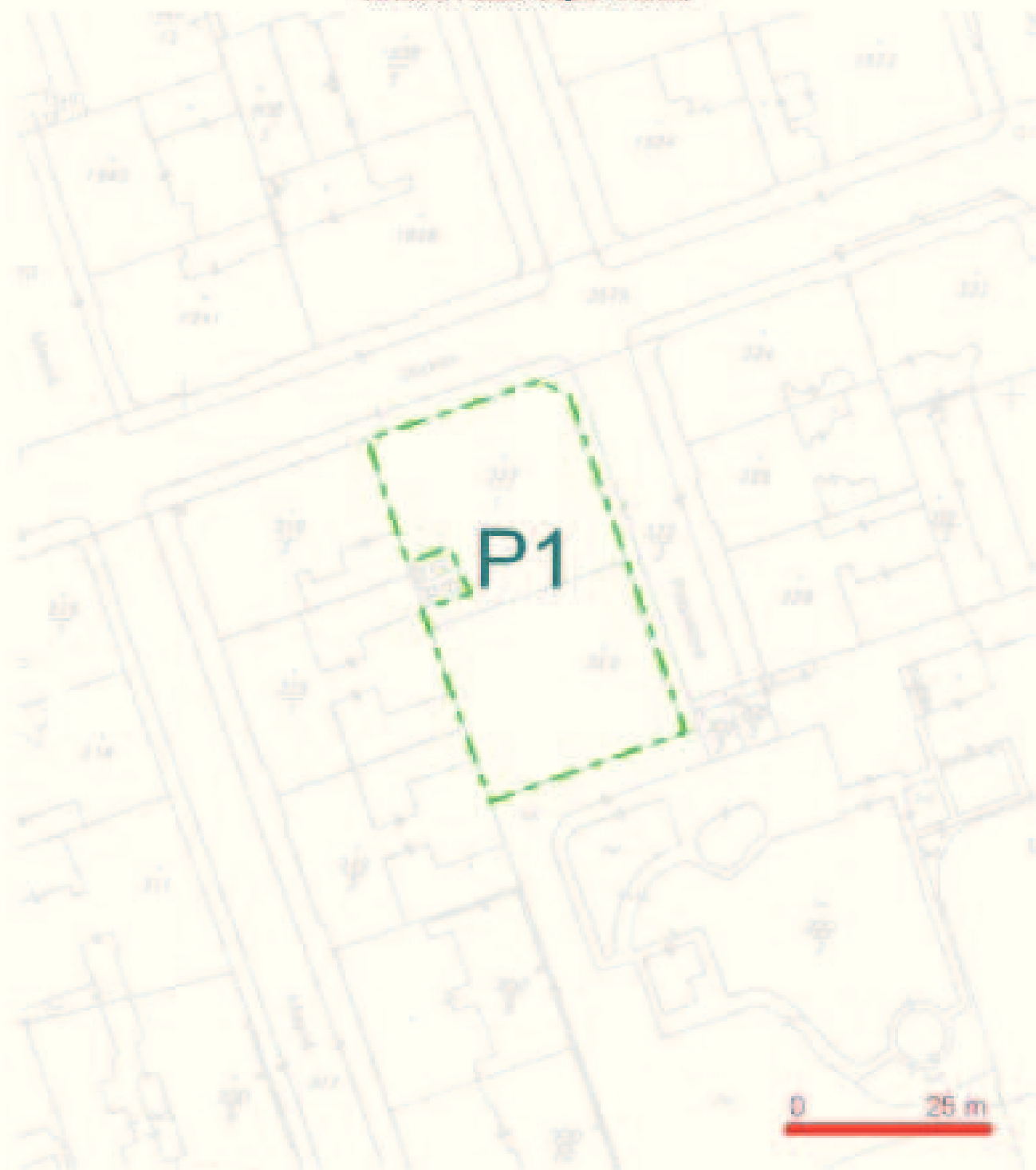
kontakt: Marie Walová, 606761923, 596616499, mwalova@stiel.cz

Slaskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

kontakt: Jan Sucha, 602741244, jan.sucha@stml.cz,
nástup: Jan Fojtík, 602774138 jan.fojtik@stml.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
 - - - - - hranice zájmového území v upravené části

Telefónica IO - Česká Republika, a.s.
 Za náměstím 264/2
 160 00 Praha 4
 IČO: 252 691666
 [200]

O₂



Martin Budina
Karla Pokorného 1550/50
Ostrava
708 00 Ostrava 8

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

/ 19. 10. 2010

NAŠE ZNAČKA

001030005136

LINKA

840 840 840

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

Děčín 25. 10.
2010

Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Bakalářská práce, ul. Stodolní, Pobialova, k. ú. Moravská Ostrava, p. č. 320, 321/1

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 19. 10. 2010 Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě **podzemních** energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o **souhlas s činností v ochranném pásmu**. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 25. 10. 2010 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Ing. Miroslav Valášek
ČEZ Distribuce, a. s.
Oddělení Dokumentace Ostrava



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 190.

Přílohy

- 1x mapa zájmového území
- 1x podmínky činnosti v ochranném pásmu

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
pro vodiče s izolací základní 2 metry,
pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

V ochranné pásma nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdíva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranné pásma elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásma elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Platí pouze s vyjádřením
č.1030005136
ze dne :25.10.2010
Poznámka:



Legenda

Schéma el.sítí - cizí

Cizí vedení - vše

Schéma el. sítí - ČEZ Distr.

Nadzemní nn

Podzemní nn

Nadzemní vn do 35kV

Nadzemní iz. vn do 35 kV

Podzemní vn do 35 kV

Nadzemní VVN 110 kV

Podzemní VVN 110 kV

NN přívod odběratele

El. stanice

Transformovna (nad 52 kV)

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

Stanice do 52 kV - zděná

Investice ČEZ ve výstavbě



Martin Budina

Karla Pokorného 1550/50
708 00 Ostrava - Poruba

naše značka

3118/10/155

vyřizuje

Karla Hlatká

datum

15.11.2010

věc

**Bakalářská práce, zástavba proluky Stodolní - Pobialova Polyfunkčním domem,
k.ú.Moravská Ostrava**

Obec: Ostrava

Ulice: Stodolní , Pobialova

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava-320;321/1;

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:

Neuvedeno

Účel stanoviska:

zpracování projektové dokumentace (mapový podklad)

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítě Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru
DOJDE K DOTČENÍ NTL

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí ID 1515486.

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany
od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu
plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a nenahrazují stanovisko k projektové
dokumentaci (dále jen PD). Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané
informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí
osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD
stavby.

Pro projekt doporučujeme plynárenské zařízení vytýčit na základě Vaší objednávky (kontakt:
www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), příp. ověřit jeho polohu sondami.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je
možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor pořizování dat plynárenského majetku (e-mail:
gis@rwe-smp.cz).

Žádost na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být podána na
zákaznické kanceláři společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a
průběhu trasy je potřeba k žádosti předložit snímek katastrální mapy. Formulář žádosti o připojení k
distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na:

<http://www.rwe-gasnet.cz/cs/zadosti/smp/> (část Žádosti)

PD ve které budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo
elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení
(okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v jeho platném
znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN
73 6005.

RWE
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

T +420 532 221 111
F +420 545 578 571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz

IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení:
ČSOB
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

PD plynárenského zařízení, bude svým obsahem, členěním a značením odpovídat Příloze č. 1, Vyhlášky č. 499/2006, části A až F a 2. Inženýrské sítě.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4,

TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 ods. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

Zpracoval:

Karla Hlatká

technik plynárenských zařízení

pracoviště ROSS-Ostrava

+420595142754

Karla.Hlatka@rwe.cz

Přílohy:

Orientační snímek polohy plynárenského zařízení

Rozdělovník:

Neuvedeno



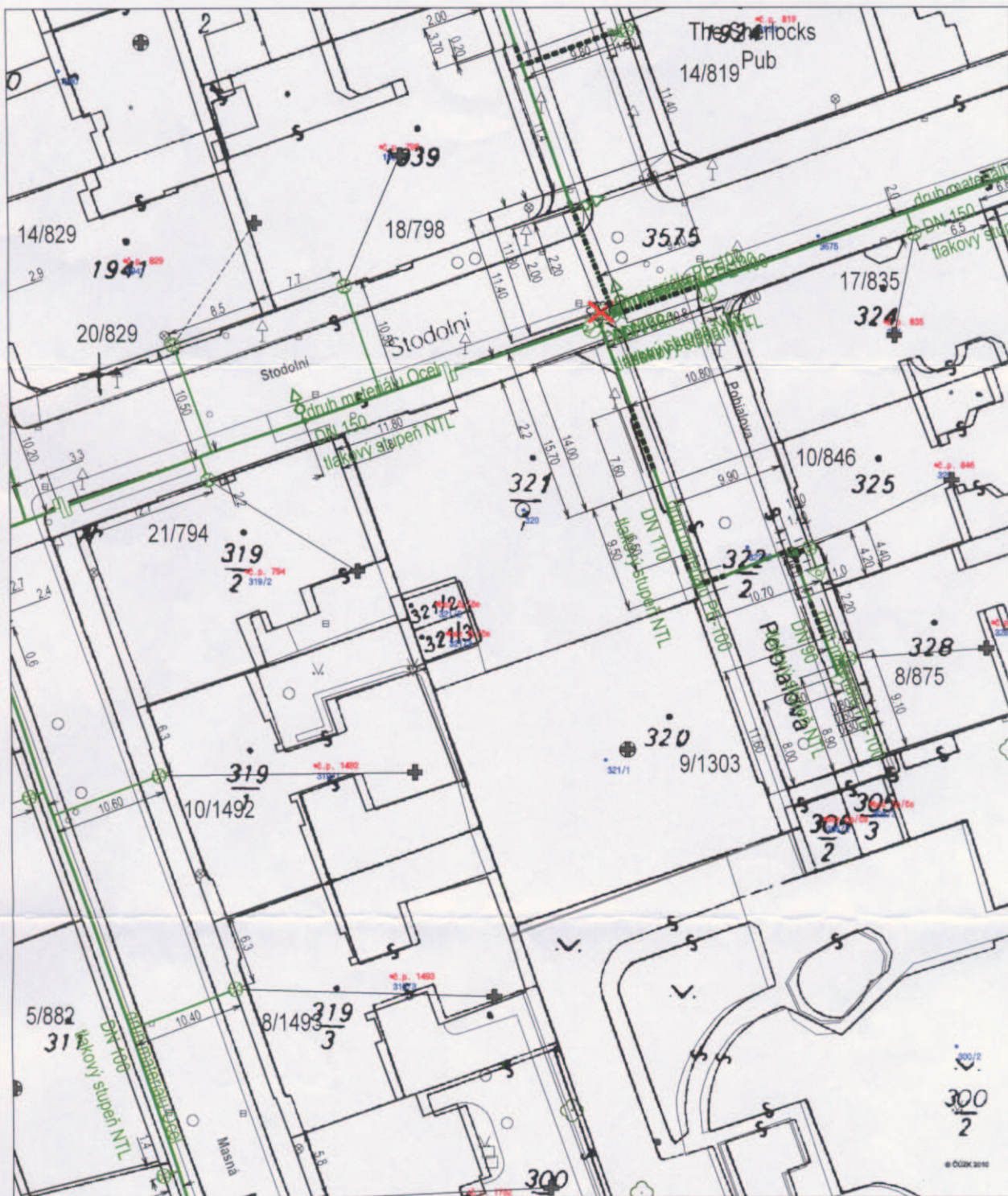
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

IČ 27935311

47



Datum: 15.11.2010

[Signature]
 RWE Distribuční služby, s.r.o.
 Plynářská 499/1
 657 02 Brno
 IČ 27935311



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. října 2010 /16346

Naše zn.: 8.1/2025/9521/10/Wei

Vyřizuje: Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Martin Budina

Karla Pokorného 1550/50

708 00 Ostrava

Datum: 26. října 2010

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: diplomová práce

Katastr: Mor. Ostrava

Ulice: Stodolní

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitálním tvaru.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Martin Budina

Kateřina Weissová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

